

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk) về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: Số 574A đường Trường Sa, phường Cầu Kiệu, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2025/HD-DVĐG ngày 06 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk) và Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 62/2025/TB-ĐG ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín;

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín
- Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Diện tích đất 150m², thửa số 117, tờ số 4-ĐC, đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk), đã được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 560020, cấp ngày 22/5/2013 cấp cho ông Nguyễn Thắng, bà Tôn Thị An. Ngày 07/6/2019 đã tặng cho ông Trần Đồ, bà Nguyễn Thị Có, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

- Nhà cấp 4: Nhà 01 tầng, móng đá, tường gạch, mái tôn (có sê nô bê tông cốt thép), nền lát gạch. Diện tích xây dựng: 127,54m².
- Chái: Mái tôn, nền xi măng, trụ thép, xà gồ gỗ.
- Sân xi măng: Diện tích 25,81m²,
- Tường rào: Tường rào xây gạch có móng đá cao 1,5m; tổng chiều dài 14,85m.
- Tường rào lưới B40 có móng, cao 1,2m; tổng chiều dài 16,8m².

* Chú thích: Khối lượng trên lấy theo Bản vẽ hiện trạng nhà ở, do trung tâm quy hoạch và tư vấn xây dựng Sở xây dựng Phú Yên đo vẽ.

- 01 Giếng đào, 01 cây dừa đang có trái, 01 cây mận đã có trái.
(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2024).

Tài sản và công trình gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

3. Giá khởi điểm: 2.436.381.180 đồng (Hai tỷ bốn trăm ba mươi sáu triệu ba trăm tám mươi một ngàn một trăm tám mươi đồng)

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính liên tục từ 07 giờ 00 phút ngày 12/11/2025, cho đến **17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025.**

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín. Địa chỉ: số 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá – <https://dgts.moj.gov.vn>.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 01/12/2025, đến ngày **03/12/2025**. Tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá

6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp Hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 7 giờ 00 phút ngày 12 tháng 11 năm 2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 12 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

6.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp Hồ sơ tham gia đấu giá, chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty như sau:

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành)
- Bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương); Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền và bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật).

b) Chứng từ nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn quy định tại mục 7.2 của Thông báo này.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá:

7.1. Số tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

7.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 00 phút ngày 12 tháng 11 năm 2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 12 năm 2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phiên đấu giá tài sản được bắt đầu vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 11 tháng 12 năm 2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu gián tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

10.1. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

10.2. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

a) Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá thỏa mãn đầy đủ các điều kiện sau đây:

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Mặt ngoài của phong bì đựng phiếu trả giá phải ghi rõ các thông tin: Họ và tên người tham gia đấu giá (nếu người tham gia đấu giá là tổ chức thì ghi tên của tổ chức), tên tài sản đấu giá.

- Ghi đúng quy định tại mục 11.1 của Thông báo này;

- Được Công ty nhận trong thời hạn nộp phiếu trả giá;

- Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm;

- Trả đúng quy định về bước giá trong trường hợp có áp dụng bước giá.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không thỏa mãn đầy đủ các điều kiện quy định tại điểm a khoản này là Phiếu trả giá không hợp lệ.

11. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

11.1. Quy định về cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau đây khi ghi phiếu trả giá:

a) Sử dụng đúng mẫu Phiếu trả giá do Công ty phát hành (có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín);

b) Phiếu trả giá phải được viết bằng mực không phai màu;

c) Điền đầy đủ, đúng và chính xác các thông tin sau:

- Họ và tên người tham gia đấu giá (nếu người tham gia đấu giá là tổ chức thì ghi tên của tổ chức);

- Sổ căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người tham gia đấu giá (nếu người tham gia đấu giá là tổ chức thì ghi mã số doanh nghiệp);
- Địa chỉ thường trú của người tham gia đấu giá (nếu người tham gia đấu giá là tổ chức thì ghi địa chỉ trụ sở);
- Ghi đầy đủ số tiền trả giá bằng số và số tiền trả giá bằng chữ, số tiền trả giá bằng số phải đúng với số tiền trả giá bằng chữ;
- Ký và ghi rõ họ và tên người tham gia đấu giá (nếu người tham gia đấu giá là tổ chức thì ghi rõ họ và tên của người đại diện và ký tên, đóng dấu của tổ chức).

11.2. Thời hạn nộp phiếu trả giá

Người tham gia đấu giá phải nộp Phiếu trả giá trong thời hạn quy định tại mục 6.1 của Thông báo này. Trường hợp Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính thì phải được Công ty nhận trong thời hạn nhận phiếu trả giá.

Khi hết thời hạn nộp Phiếu trả giá, Công ty ngưng tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá. Đối với những trường hợp nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và Phiếu trả giá ở cuối thời hạn nhưng vẫn trong thời gian quy định, Công ty sẽ tiếp tục kiểm tra và tiếp nhận nếu hồ sơ hợp lệ. Trong trường hợp này, thời gian nhận hồ sơ, nhận Phiếu trả giá sẽ được kéo dài cho đến khi Công ty kiểm tra xong các Hồ sơ tham gia đấu giá, Phiếu trả giá đã nộp trong thời hạn quy định.

11.3. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

a) Trình tự, thủ tục niêm phong

Thành phần tham gia, giám sát và chứng kiến việc niêm phong gồm có: Đại diện Công ty tổ chức cuộc đấu giá, đại diện người có tài sản, đại diện người tham gia đấu giá (nếu có tại thời điểm niêm phong) và một số thành phần tham gia khác (nếu có).

Tại thời điểm niêm phong thùng phiếu, thành phần tham gia, giám sát và chứng kiến việc niêm phong thực hiện các việc sau:

- Thành phần tham gia ký tên, công ty đóng dấu vào các tờ giấy niêm phong;
- Dán giấy niêm phong các cạnh góc của các thùng phiếu;
- Dán giấy niêm phong ổ khóa mở cửa các thùng phiếu;
- Dán giấy niêm phong kín miệng các thùng phiếu.

Sau khi dán niêm phong thùng phiếu, thành phần tham gia xác định số lượng tờ niêm phong đã dán và số tờ niêm phong còn thừa lại phải tiêu hủy.

Diễn biến của việc niêm phong thùng phiếu phải được ghi vào biên bản. Biên bản niêm phong phải có chữ ký của của những người tham gia.

b) Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Diễn biến của việc mở niêm phong thùng phiếu được ghi vào biên bản đấu giá.

12. Hình thức thanh toán, thời hạn nộp tiền và giao tài sản:

12.1. Hình thức thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản như sau:

Chủ tài khoản: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK.

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

MST: 6001802800.

Số Tài khoản: 3949.0.1054173.000000 tại Kho bạc nhà nước khu vực XIV-Phòng Nghiệp vụ 2, Mã 2961.

12.2. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền mua tài sản trúng đấu giá vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (sau khi trừ số tiền đặt trước) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Nếu quá thời hạn nêu trên, người mua được tài sản trúng đấu giá không nộp đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá thì xem như từ chối mua tài sản và không được nhận lại khoản tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật.

12.3. Giao nhận tài sản đấu giá: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, bên có tài sản đấu giá phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín bàn giao tài sản cho bên mua được tài sản tại nơi có tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác và đăng ký quyền sở hữu tài sản theo pháp luật quy định.

13. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk -Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (đăng tải);
- UBND phường Xuân Đài (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 14-Đắk Lắk;
- Phòng THADS khu vực 14-Đắk Lắk (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ -PHÚ YÊN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THỊ XÃ SÔNG CẦU

Số: /TB-THADS

Sông Cầu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 27/02/2024 của TAND tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 01/1/2023 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 11/4/2023 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐST-DS ngày 02/10/2023 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐST-DS ngày 24/6/2021 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST-DS ngày 16/9/2022 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; số 128/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 237/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022; số 229/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2021; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022; số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: Số 574A đường Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 217/TB-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về tổ chức bán đấu giá số 01/2025/TBĐG-DKPY ngày 16/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Địa chỉ: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Diện tích đất 150m², thửa số 117, tờ số 4-ĐC, đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, đã được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 560020, cấp ngày 22/5/2013 cấp cho ông Nguyễn Thắng, bà Tôn Thị An. Ngày 07/6/2019 đã tặng cho ông Trần Đỗ, bà Nguyễn Thị Có, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

Tài sản và công trình gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

3. Giá khởi điểm: 3.007.878.000đ (Ba tỷ không trăm lẻ bảy triệu tám trăm bảy mươi tám ngàn đồng chẵn)

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian:** Trong giờ hành, chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00** ngày **24/02/2025**.

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên; Địa chỉ: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá – <https://dgts.moj.gov.vn>.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00** ngày ngày **12/02/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Mọi khách hàng có đủ điều kiện đều được đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản

số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016, được sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp kèm những giấy tờ cần thiết và nhận lại biên nhận hồ sơ.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên; Địa chỉ: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

7. Những người không được phép tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự;

e) Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước:

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm: 451.181.700đ (Bốn trăm năm mươi một triệu một trăm tám mươi một ngàn bảy trăm đồng).

Nộp từ **08h00** phút ngày **16/01/2025** đến **17h00** phút ngày **24/02/2025**

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên

+ **Số tài khoản:** 6837386789 tại Ngân hàng Quân Đội (MB) – Chi nhánh Phú Yên.

+ **Nội dung nộp tiền:** Tên người đăng ký_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá – tài sản.

Lưu ý: Số tiền đặt trước, phải được báo “có” và “đúng số tiền” trong tài khoản trước 17 giờ 00 ngày 24/02/2025, mới được chấp nhận hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá: Do Chấp hành viên quyết định ít nhất là 02 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá hoặc ngay sau khi Chấp hành viên nhận được thông báo có khách hàng đăng ký mua tài sản của tổ chức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Tài sản được đăng:

+ Trên Báo Thanh niên

+ Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>)

+ Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 00** phút ngày **27/02/2025**.

- Địa điểm: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

11. Hình thức thanh toán, thời hạn nộp tiền và giao tài sản:

11.1. Hình thức thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu số: 3949.0.1076679 tại Kho bạc nhà nước Sông Cầu.

11.2. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền mua tài sản trúng đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu (sau khi trừ số tiền đặt trước) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Nếu quá thời hạn nêu trên, người mua được tài sản trúng đấu giá không nộp đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá thì xem như từ chối mua tài sản và không được nhận lại khoản tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật.

11.3. Giao nhận tài sản đấu giá: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, bên có tài sản đấu giá phối hợp với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên bàn giao tài sản cho bên mua được tài sản tại nơi có tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác và đăng ký quyền sở hữu tài sản theo pháp luật quy định.

12. Mọi chi tiết tham khảo, hồ sơ vui lòng liên hệ: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên. Điện thoại: 0906379292

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên (đăng tải);
- UBND phường Xuân Đài;
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Trụ sở CCTHADS thị xã Sông Cầu (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi